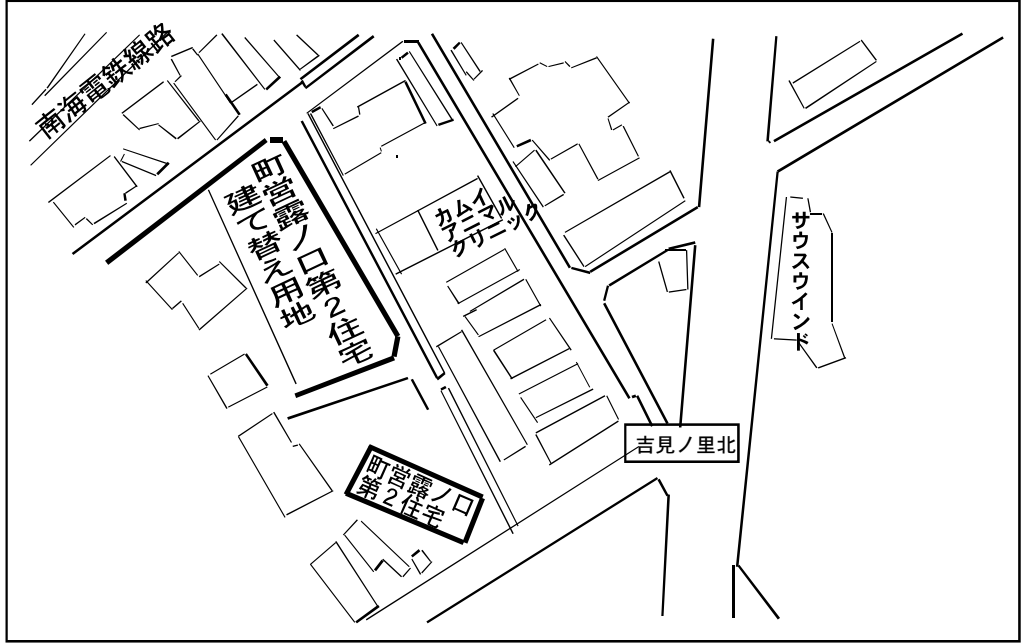


「町営露ノ口住宅」は建築後39年。“将来、建て替え”の方針を転換

6月町議会
金田町長

小川ゆうじの
「赤旗」読者だよりの
小川・吉開 検索

売り払い収入は全額 高砂町営住宅建設の 借金返済にあてる
売り払い収入 5,560万円
(今年度返済) 3,367万5千円
(来年度返済) 2,192万5千円
建て替えの場合の費用
1戸当たりの建て替え事業費 2,150万円
1戸当たり現地建て替えの仮住居費 80万円
総事業費(16戸分) 3億5,680万円



建て替え用地を売却 五千五百万円の収入見込む補正予算を提案予定

田尻町支部党活動募金
1口200円をお願い

なんでも相談は
月・水・金の
午前10時～正午
465-9939

6月の弁護士相談は、
10日(金)
夕方6時～8時
事前予約が必要です

町営露ノ口住宅は“対応年数70年まで建て替えなし”で
「府営住宅を半減に」をかかげる橋下府政に連携して“廃止”か？
今年3月に策定した計画で

「建て替えは必要」議員団の聞き取り調査で
3月の予算委員会でも町営露ノ口住宅の
建て替え用地を売却する意向が示めされ
て、6月議会には売り払い収入5500
万円の補正予算が提案されようとしてい
ます。先月末の日曜日に、私たちは町が
将来的に建て替えの方針を転換したこと
を入居者に伝え、住まいの状況やご意見
をお聞きしました。「壁の結露がひどい」
「床がきしむ」「トイレの水漏れ」など、
構造上の問題が多く、建て替えが必要だ
と思われました。町当局は策定した計画
を居住者に説明していません。

外壁や屋上防水の定期修繕だけで
住宅内の改修計画はなし

町営露ノ口第2住宅の管理戸数は、16
戸で1軒空き家で放置しています。今年
3月に策定され、今後10年間の管理計画
を定めた「田尻町営住宅長寿命化計画」
では、砂山住宅(1999年建築)、高砂
住宅(2005年建築)と同様に、建築
後39年の露ノ口第2住宅も「修繕対応」で、
外壁や屋上防水の定期修繕だけで住宅内
の改修計画はありません。対応年数の70
年まで建て替えることなく31年間で1戸
あたり、100万円超で総額1600万円
の小額で抑えようという計画です。また
計画では「府営住宅半減政策」をかかげ
る橋下府政と「連携が必要」と明記して
おり、露ノ口第2住宅は「廃止」で管理
戸数を減らすことになりかねません。

府警察学校建設工事が始まる

「家屋調査を」など
よしかい議員の提案実る

府警察学校建設のための工事が、りんくう
タウン中地区で先月末から始まっています。
4月30日(土)に開催された、府警察学校新
築工事についての説明会には、私は所用があつ
て参加できませんでしたが、よしかい議員が
参加し、住民の立場で発言したことが実現さ
れ、喜ばれています。

よしかい議員は、工事による振動を心配す
る声があがったので、工事後と比べることが
できるよう住宅の現況調査実施などを求めま
した。このほど工事現場に面した住宅に担当
者が現況調査の実施に訪れ、「よしかい議員が
いつてくれたので実現しました。」と喜ばれて
います。

6日(月)、6人の議員が 一般質問をします

よしかい議員が2番目、小川議員が3番目でいずれも午前中です

4月の改選後はじめての一般質問
の通告しているのは、新人2人と2
期目の保守系現職を除く6人です。

小川議員の一般質問項目

- 家庭用防災行政無線受信機の導入
- 災害時避難場所の明確化
津波避難ビルの指定を
- 救急体制・医療施設の確保を
- 備蓄物資・機材の補充を
- LPGガス協会と防災協定締結を

6日午前10時に開会 6月町議会